REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Bytový standard

Dům a společné prostory

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Společné prostory

Podlahové krytiny společných prostor	Keramická velkoformátová dlažba dle výběru architekta
Zábradlí schodiště	Pásovina, barva kovářská čerň, okolo výtahové šachty je pouze madlo
Domácí telefon a zvonek	V bytových jednotkách je osazen domácí videotelefon pro komunikaci a ovládání vstupních dveří do objektu
Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, bezpečnostní sklo, samozamykací zámek, barva antracit
Výtah	KONE, kapacita 8 osob, nosnost 630kg, rozměr kabiny 1400x1100mm
Parkování	Vnitřní parkovací stání, umístění v 1.PP, 2.PP
Sklep	Umístění v 1.PP, 2.PP
Energetická náročnost budovy	Třída "B" velmi úsporná

Konstrukční část

Svislé konstrukce	Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému
Vodorovné konstrukce	Železobetonová monolitická deska
Střecha	Plochá železobetonová konstrukce s izolačními vrstvami pokrytá kamenivem
Povrchy vnitřních stěn, malba	Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná
Povrch vnitřní strany sklepů a technických místností	Betonové tvárnice opatřené bezprašným nátěrem
Povrchy stěn v garážích	Betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem
Povrch stropů ve společných částech	Sádrová stěrka nebo sádrokartonový podhled
Povrch stropů v garážích	Izolační desky s bílým nátěrem, pohledový beton

Exteriér

Fasáda	Kontaktní zateplovací plášť, kombinace jemnozrnné omítky, s omítkou strukturovanou hřebenem a obkladové cihličky
Garážová vrata	Dálkovým ovladačem ovládaná sekční vjezdová vrata do podzemních garáží
Klempířské výrobky	Titanzinkový plech
Listovní schránky	Sestava nerezových listovních schránek u každé budovy

Bezpečnost objektu	V budově A recepce s napojením na kamerový systém celého objektu, ostraha u vjezdu do objektu 24/7

Bytová jednotka

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Podlahová krytina v obytných místnostech	Třívrstvá dřevěná podlaha, 3parketa rozměr lamely 2200 x 215 mm, matný lak, pokládka plovoucím způsobem, výběr ze šesti dekorů; vinylová podlaha Corkart Metropolitan, rozměr 1230 x 228 x 5,0 mm, pokládka plovoucím způsobem, výběr ze čtyř dekorů
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie
Vnitřní okenní parapety	Dřevotřískové parapety s laminátovou úpravou
Okna	Plastová s izolačním trojsklem antracit, některé jednotky obsahují hliníkové protipožární
Předokenní zábradlí	Celoskleněné, kotvené do rámu okna
Kuchyňský kout	Příprava pro napojení kuchyňské linky
Vstupní dveře bytové	Zakázkové dveře plné, hladké, lakované, bezpečnostní třída 3 s protipožární odolností, ocelovou zárubní, bezpečnostní kování, výška 2100mm, šířka 900mm, barva dle výběru architekta
Vnitřní dveře bytové	Zakázkové dveře falcové s obložkovou zárubní, plné, do obývací části prosklené, výška 2100mm, nerezové kování, barva bílá, možnost změny barvy dle základního vzorníku RAL, nebo dýha dub, buk, jasan

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Bytová jednotka
Technické parametry

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Příčky a předstěny	Zděné, některé předstěny SDK
Povrch stěn, malba	Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná
Povrch stropů	Sádrová stěrka, sádrokartonové podhledy v bytových chodbách
Výška stropů	Obytné části 2650 mm
Topná tělesa	Desková
Regulace topení	Pomocí termostatických hlavic na otopných tělesech
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Koncové prvky Schneider Unica v bílé barvě
Elektroinstalace slaboproud	1kk a 2kk: v obývací části je osazena datová zásuvka, zásuvka pro satelitní příjem a DVBT2 příjem (do další obytné místnosti je provedena příprava pro datovou zásuvku) 3kk a 4kk: v zádveří bytové jednotky je osazen slaboproudý rozvaděč; v každe obytne mi stnosti je osazena datova za suvka, v obývací části zásuvka pro satelitní příjem a DVBT2 příjem
Bezpečnostní zasklení	U oken dosažitelných z terénu bezpečnostní zasklení
Klíčový systém	Bytové jednotky budou mít vlastní klíč, kterým bude možné odemknout také určené společné prostory, sklepy, atd
Klimatizace	Příprava pro klimatizaci v bytových jednotkách umístěných v horních podlažích
Vytápění	Systém dálkového vytápění
Příprava teplé užitkové vody	Systém dálkového vytápění, výměníková stanice
Elektroinstalace silnoproud	Bytový rozvaděč je osazen v zádveří bytové jednotky, v místnostech je provedena příprava pro osazení stropních svítidel
TV / internet	Do každé bytové jednotky je zaveden optický kabel od společnosti CETIN + SAT v obývacím pokoji
Měření spotřeby tepla	Kalorimetry umístěny na chodbách společných prostor

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Koupelna a WC

Obklady a dlažby	Rako EXTRA, REBEL, KAAMOS, výběr z patnácti dekorů
Osvětlení	Bodová svítidla
Umyvadla a umývátka	Ideal Standard Connect Air Cube
Baterie	Grohe BauLoop
Vany	Kaldewei Saniform plus
Sprchové kouty	Vyzdívaný s odtokovým žlabem
Sprchová zástěna	TMS posuvné dveře, Time New lítací dveře
WC závěsné	TMS Urban
Sedátko WC	Urban Slim soft-close bílá
Ovládací tlačítko	Alca plast, chrom
Topný žebřík	Zehnder Aura rovný, bílý
Povrch stropů	Sádrokartonové podhledy
Sifon	Chromové provedení

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

Terasa, balkón, zahrada

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Terasa, balkón

Podlaha teras a balkónů	Velkoformátová dlažba na terčích RAKO REBEL Outdoor béžová
Osvětlení	Ano, dle výběru architekta
Balkónové zábradlí	Zámečnická konstrukce, pásovina v kombinaci se svislou tyčovinou - barva kovářská čerň
Rozdělení	Ocelový rám s lepeným neprůhledným sklem

Zahrada

Terasa	Velkoformátová dlažba na terčích RAKO REBEL Outdoor béžová
Dělící stěna	Svařované plotové dílce s živým plotem nebo prázdné gabionové koše
Oplocení	Svařované plotové dílce nebo prázdné gabionové koše
Výsatba	Travní osivo
Zalévání	Nezámrzný venkovní kohout

Park

Součástí Rezidence Michelský Park bude ve vnitrobloku veřejný park se vzrostlou zelení, zálivy s lavičkami.

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Dřevěné Podlahy

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Dub bělený

matný lak

rozměr lamely 2200x215mm

Dub přírodní

matný lak

rozměr lamely 2200x215mm

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Dřevěné Podlahy

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Dub lak Arizona

rozměr lamely 2200x215mm

Dub lak Toscana

rozměr lamely 2200x215mm

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Dřevěné Podlahy

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Dub Brazilian Brown Live Pure

rozměr lamely 2200x215mm

Dub Finale Transparent Live Pure

rozměr lamely 2200x215mm

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Vinylové Podlahy

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Dub medový

Rozměr lamely: 1230 x 228 x 5 mm

Dub bělený

Rozměr lamely: 1230 x 228 x 5 mm

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Vinylové Podlahy

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Dub šedý

Rozměr lamely: 1230 x 228 x 5 mm

Dub pískový

Rozměr lamely: 1230 x 228 x 5 mm

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

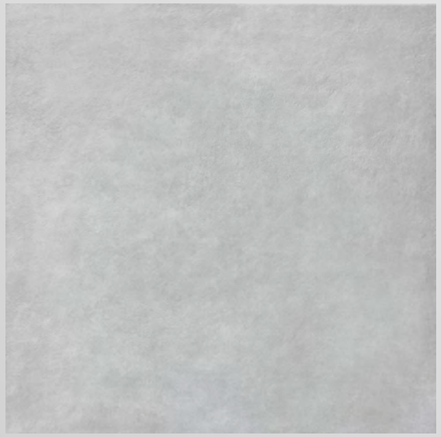
REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Obklady a dlažby

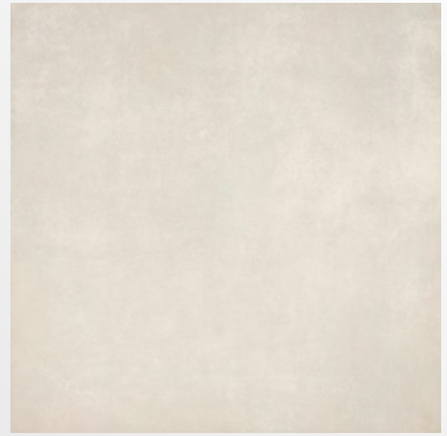
60 × 60

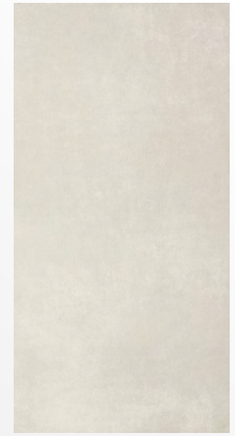
30 × 60

Extra bílá mat DAR63722 DARSE722

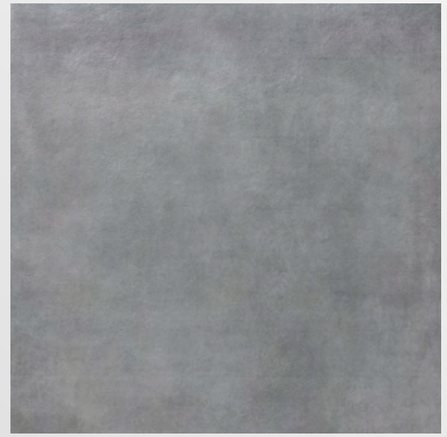


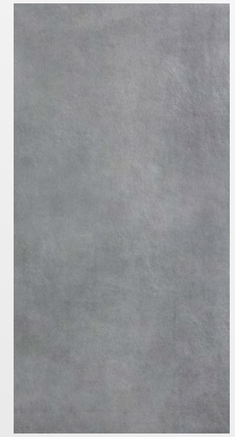
Extra světle šedá mat DAR63723 DARSE723



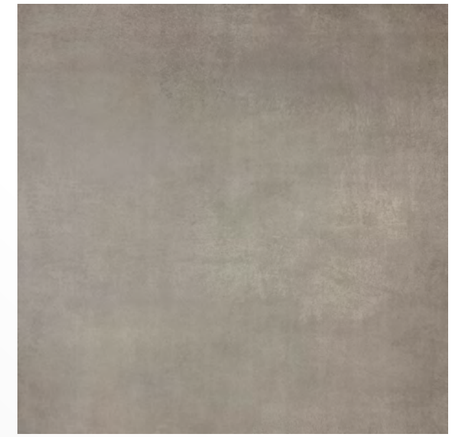


Extra slonová kost mat DAR63720 DARSE720

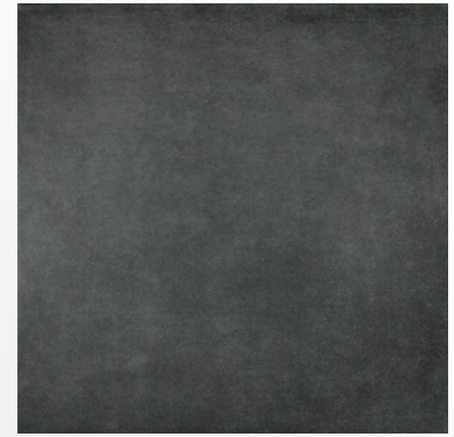


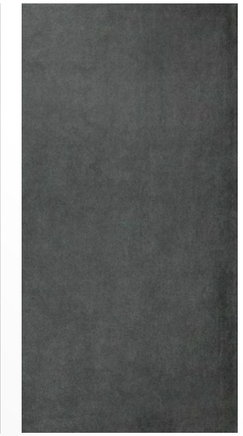


Extra tmavě šedá mat DAR63724 DARSE724



Extra hnědošedá mat DAR63721 DARSE721





Extra černá mat DAR63725 DARSE725

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP engineering & development

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Obklady a dlažby

60 × 60

30 × 60

Kaamos slonová kost mat DAK63585 DAKSE585

Kaamos béžová mat DAK63586 DAKSE586

Kaamos šedá mat DAK63587 DAKSE587

Kaamos bážovošedá mat DAK63589 DAKSE589

Kaamos černá mat DAK63588 DAKSE588

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

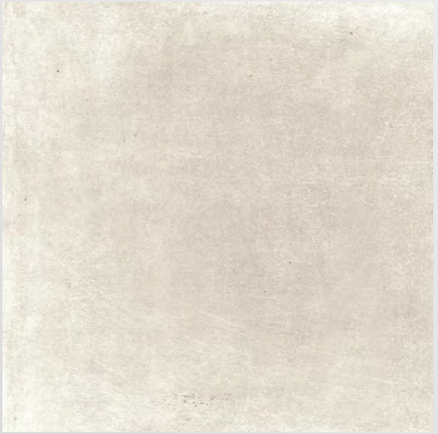
ED | GROUP engineering & development

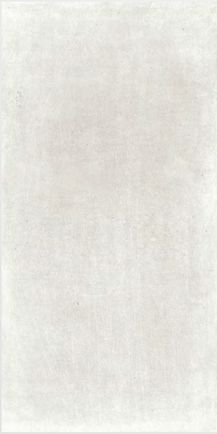
REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Obklady a dlažby

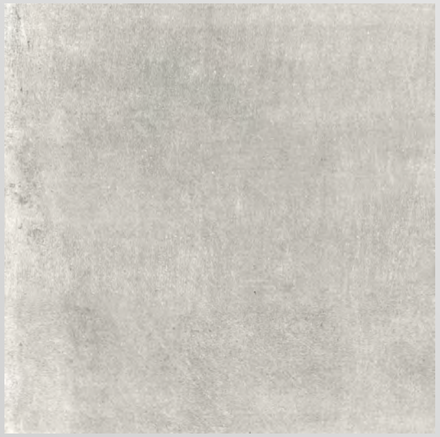
60 × 60

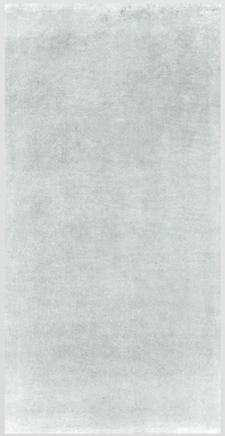
30 × 60





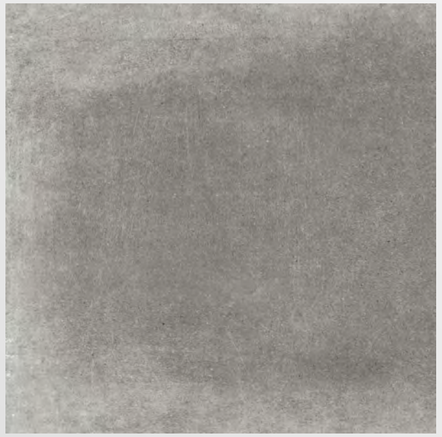
Rebel bílošedá mat DAK63740 DAKSE740

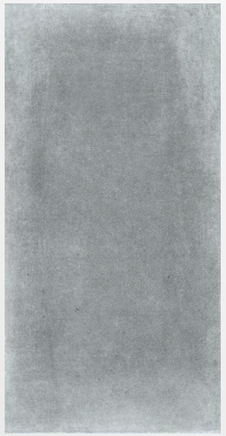




Rebel šedá mat DAK63741 DAKSE741

Rebel béžová mat DAK63743 DAKSE743





Rebel tmavě šedá mat DAK63742 DAKSE742

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP engineering & development

Sanita

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Grohe BauLoop sprchová nástěnná baterie 23340000

Grohe BauLoop vanová nástěnná baterie 23341000

IS Idealrain sprchová sada S1 B9506AA

Grohe BauLoop umyvadlová baterie s výpustí 23335000

IS Idealrain sprchová kombinace, tyč 60cm S1

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Sanita

Umyvadla a umývátka

IS Connect Air umyvadlo

Connect umývátko

Connect umývátko

Vany

Saniform Plus smaltovaná vana

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

Sanita

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Sprchový kout

TMS
jednokřídlé, posuvné dveře do niky (1200-1400 mm)

TMS
jednokřídlé, posuvné dveře s boční stěnou (1200-1300x800 mm)

TMS
dvoukřídlé, posuvné dveře do niky (1500-1700 mm)

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Sanita

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Sprchový kout

Time New
lítací dveře do niky (800-1000 mm)

Time New
lítací dveře s boční stěnou (800-1000x800-1000 mm)

APZ4 podlahový žlab

APZ1-ROST-LINE podlahový rošt

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

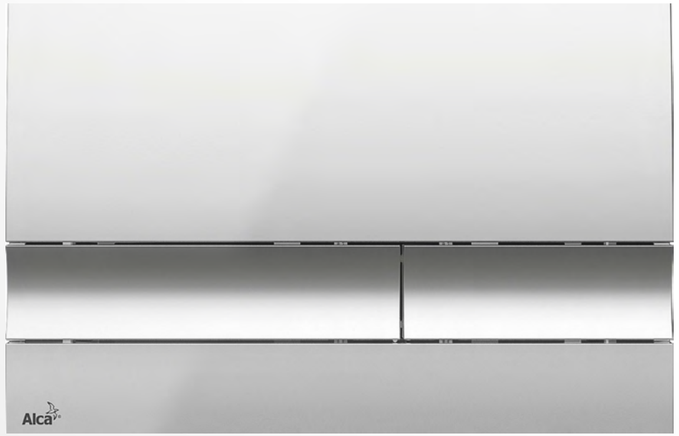
ED | GROUP
engineering & development

Sanita

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Zehnder Aura radiátor bílý

Urban WC závěsné, se sedátkem



M1721 ovládací tlačítko

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Dveře a kování

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Dveře vnitřní Lignis

Dub dýha

Buk dýha

Jasan dýha

RAL vzorník

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Dveře a kování

Dveře vnitřní Lignis

Šedobéžová / RAL 1019

Bílá / RAL 9010

Telešedá / RAL 7047

Perlová bílá / RAL 1013

Dopravní bílá / RAL 9016

Signální bílá / RAL 9003

Antracitová šedá / RAL 7016

Okenní šedá / RAL 7040

Světle šedá / RAL 7035

Stříbrošedá / RAL 7001

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Kování

MP Swing R

MP Favorit HR

MP Favorit R

MP Nero R

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Vstupní dveře Lignis
bezpečnostní třída 3

AXA BETA 2
Kování

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development

Koncové elektronické prvky

REZIDENCE MICHELSKÝ PARK

Schneider Unica zásuvka

Schneider Unica vypínač

www.rezidencemichelskypark.cz

email: prodej@edgroup.cz

ED | GROUP
engineering & development